

ДОГОВОР № 9/6
безвозмездного пользования

г. Новомосковск

«09» января 2023 г

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 20» (МБОУ «СОШ № 20») в лице директора Фуртовой Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Безрукова Ольга Владимировна, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Безруковой Ольги Владимировны, действующий на основании ОГРН № 311715418800079 с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующее:

1.2.

• Недвижимое имущество:

нежилые помещения общей площадью 124,7 кв.м., находящихся на 1-ом этаже МБОУ «СОШ №20», расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул. Демкина, д. 7, а именно:

– нежилое помещение – кухня, площадью 50,4 кв. м (позиция № 52 на поэтажном плане 1-го этажа);

– нежилое помещение – кухня, площадью 31,2 кв. м (позиция № 53 на поэтажном плане 1-го этажа);

– нежилое помещение – кладовая, площадью 6,5 кв. м (позиция № 54 на поэтажном плане 1-го этажа);

– нежилое помещение – кладовая, площадью 5,9 кв. м (позиция № 55 на поэтажном плане 1-го этажа);

– нежилое помещение – коридор, площадью 16,4 кв. м (позиция № 56 на поэтажном плане 1-го этажа);

– нежилое помещение – раздевалка, площадью 4,6 кв. м (позиция № 57 на поэтажном плане 1-го этажа);

– нежилое помещение – кладовая, площадью 1,2 кв. м (позиция № 58 на поэтажном плане 1-го этажа);

– нежилое помещение – туалет, площадью 1,8 кв. м (позиция № 59 на поэтажном плане 1-го этажа);

– нежилое помещение – коридор, площадью 6,7 кв. м (позиция № 60 на поэтажном плане 1-го этажа);

Движимое имущество:

предметы и оборудование, а именно:

№ п/п	Наименование оборудования	Количество	Инвентарный номер	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1.	Шкаф жарочно-пекарский трехсекционный электрический ЭШП-3с	1	062931028	54 236,30

2.	Шкаф жарочный ШЖ-150-3С	1		062930461	60 000,00
3.	Мармит 2-х блюд	1		063301820	66 355,00
4.	Сковорода электрическая	1		063301821	66 545,00
5.	Плита кухонная эл. ПЭ-0,48Н	1		062930171	11 212,83
		1		062930172	11 212,83
6.	Плита кухонная эл. ПЭ-0,48Н	1		062930246	15 088,07
		1		062930247	15 088,07
7.	Мармит 1-х блюд МГ-1	1		062931038	28 739,63
8.	Прилавок нейтральный	1		063301817	39 600,00
9.	Прилавок для столовых приборов, подносов и хлеба	1		063301818	19 550,00
10.	Холодильная камера (сплит система POLAIR Standart SM113SF)	1		062930723	47 000,00
11.	Холодильник "Атлант" МХ-5810-62, Атлант	1		062930657	8 125,00
12.	Машина протирачно-резательная МПР-350М	1		063690389	19 500,00
13.	Ларь морозильный	1		063301819	39 180,00
14.	Измельчитель "Гамма-5А"	1		063301831	64 025,00
15.	Водонагреватель проточный	1		063301832	37 000,00
		1		063301782	28 900,00
16.	Машина тестомесильная	1		063301836	99 631,00
17.	Весы	5		б/н	25 750,00
18.	Стеллаж технологический	1		063301826	17 000,00
		1		063301827	10 686,00
		1		063301828	10 686,00
		1		063301822	12 750,00
		1		063301825	17 000,00
		1		063301824	17 000,00
		1		063301823	17 000,00

19.	Стол разделочно-производственный островной	1 2		063301829 б/н	12 000,00 16 860,00
20.	Стол разделочно-производственный пристенный	1 1		б/н 063611041	8 500,00 5 697,63
21.	Подтоварник	2		б/н	10 200,00
22.	Подставка	2		б/н	3 540,00
23.	Рукосушилка	2		б/н	-
24.	Электрокотел пищеварочный	1		063301815	177 922,00
25.	Машина УСМ 06	1		063301816	153 000,00
26.	Витрина холодильная	1		063301814	136 620, 00
27.	Сушилка для рук	1		б/н	3063,00

(далее - Имущество), а Ссудополучатель обязуется принять Имущество и использовать его строго в соответствии с п.1.3. настоящего договора.

Имущество принадлежит МБОУ «СОШ № 20» на праве оперативного управления на основании: распоряжение муниципального управляющего – первого заместителя главы муниципального образования – г. Новомосковск и Новомосковский район Тульской области № 745-р от 25.10.2005 г.; акт приема-передачи недвижимого имущества от 26.10.2005 г.

1.3. Имущество предоставляется для обеспечения оказания услуги по организации питания учащихся МБОУ «СОШ № 20».

1.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до 29.12.2023 г., а в части возмещения расходов по оплате коммунальных услуг до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает Имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1), в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его техническое состояние.

Акт приема-передачи, подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план помещений (приложение 2) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с

учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества, за каждый день просрочки в возвратении Имущества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имущества, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имущества:

а) использовать Имущество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имуществу, содержать его в полной исправности.

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имущества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имущества;

в) беспрепятственно допускать в помещение представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имуществом, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Имущество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам;

е) сохранять и содержать Имущество в технически исправном состоянии;

ж) возмещать Ссудодателю расходы, понесенные им по оплате коммунальных услуг (электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение) в размере определенном в приложении 3 к настоящему договору.

з) не позднее 5 дней с момента получения от Ссудодателя уведомления о размере возмещения расходов по оплате коммунальных услуг (приложение 4), а также копии счетов коммунальных служб и документов, подтверждающих их фактическую оплату Ссудополучатель уплачивает в пользу Ссудодателя сумму возмещения расходов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ссудодателя по следующим реквизитам:

УФК по Тульской области (Финансовое управление администрации МО город Новомосковск (наименование учреждения (л/счет 856.20.092.0))

ИНН/КПП получателя

7116032580/711601001

Номер казначейского счета: 03234643707240006600

БИК: 017003983

Наименование банка плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области

Корреспондентский счет: 40102810445370000059

КБК 00000000000002025135, ОКТМО 70724000

(Для платежного поручения указать в назначении платежа):

Возмещение коммунальных услуг за _____ месяц 2023 г., по договору № ____ от дата, _____ месяц, год (наименование учреждения арендодателя), в том числе НДС 20% - _____ руб. _____ коп.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

Безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имущества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудодатель вправе досрочно отказаться от исполнения договора прежних условиях.

4.5. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке,

письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.4. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.6. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.

7. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. Акт приема-передачи Имущества;
2. План нежилых помещений.

8. Реквизиты сторон

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 20»

301650, г. Новомосковск, Тульская область, ул. Демкина, д. 7

ИНН 7116032580

КПП 711601001

Номер казначейского счета: 03234643707240006600

БИК: 017003983

Наименование банка плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области

Корреспондентский счет: 40102810445370000059

Телефон/факс: 8 (48762) 4-68-35

Ссудополучатель: Индивидуальный предприниматель

Безрукова Ольга Владимировна

301657, г. Новомосковск,

ул. Мичурина, д. 8, кв. 24

Тел. 8 (910) 943-21-35, 8 (950) 900-99-18

ИНН/ КПП 711606495447 / 366402002
ОКПО 95884332 ОГРН 311715418800079
Отделение № 8604 Сбербанка России г. Тула
р/с 40802810966000001524
к/сч 30101810300000000608
БИК 04700360

9. Подписи сторон

Ссудодатель:



Г. А. Фуртова

Ссудополучатель:



О. В. Безрукова



Приложение 1
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
недвижимым имуществом,
закрепленным за учреждением на
праве оперативного управления
№ 9-б от 09.01.2023 г.

А К Т
приема - передачи Имущества

г. Новомосковск

« 09 » января 2023 г.

• **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 20»**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Фуртовой Галины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Безрукова Ольга Владимировна**, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Безруковой Ольги Владимировны, действующий на основании ОГРН № 311715418800079 с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что

• **Недвижимое имущество:**

нежилые помещения общей площадью 124,7 кв.м., находящихся на 1-ом этаже МБОУ «СОШ №20», расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул. Демкина, д. 7, а именно:

- нежилое помещение – кухня, площадью 50,4 кв. м (позиция № 52 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение – кухня, площадью 31,2 кв. м (позиция № 53 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение – кладовая, площадью 6,5 кв. м (позиция № 54 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение – кладовая, площадью 5,9 кв. м (позиция № 55 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение – коридор, площадью 16,4 кв. м (позиция № 56 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение – раздевалка, площадью 4,6 кв. м (позиция № 57 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение – кладовая, площадью 1,2 кв. м (позиция № 58 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение – туалет, площадью 1,8 кв. м (позиция № 59 на поэтажном плане 1-го этажа);
- нежилое помещение – коридор, площадью 6,7 кв. м (позиция № 60 на поэтажном плане 1-го этажа);

• **Движимое имущество:**

предметы и оборудование, а именно:

№ п/п	Наименование оборудования	Количество	Инвентарный номер	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1.	Шкаф жарочно-пекарский	1	062931028	54 236,30

	трехсекционный электрический ЭШП-3с				
2.	Шкаф жарочный ШЖ-150-3С	1		062930461	60 000,00
3.	Мармит 2-х блюд	1		063301820	66 355,00
4.	Сковорода электрическая	1		063301821	66 545,00
5.	Плита кухонная эл. ПЭ-0,48Н	1		062930171	11 212,83
		1		062930172	11 212,83
6.	Плита кухонная эл. ПЭ-0,48Н	1		062930246	15 088,07
		1		062930247	15 088,07
7.	Мармит 1-х блюд МТ-1	1		062931038	28 739,63
8.	Прилавок нейтральный	1		063301817	39 600,00
9.	Прилавок для столовых приборов, подносов и хлеба	1		063301818	19 550,00
10.	Холодильная камера (сплит система POLAIR Standart SM113SF)	1		062930723	47 000,00
11.	Холодильник "Атлант" МХ-5810-62, Атлант	1		062930657	8 125,00
12.	Машина протирочно-резательная МПР-350М	1		063690389	19 500,00
13.	Ларь морозильный	1		063301819	39 180,00
14.	Измельчитель "Гамма-5А"	1		063301831	64 025,00
15.	Водонагреватель проточный	1		063301832	37 000,00
		1		063301782	28 900,00
16.	Машина тестомесильная	1		063301836	99 631,00
17.	Весы	5		б/н	25 750,00
18.	Стеллаж технологический	1		063301826	17 000,00
		1		063301827	10 686,00
		1		063301828	10 686,00
		1		063301822	12 750,00
		1		063301825	17 000,00
		1		063301824	17 000,00
		1		063301823	17 000,00

19.	Стол разделочно-производственный островной	1 2	063301829 б/н	12 000,00 16 860,00
20.	Стол разделочно-производственный пристенный	1 1	б/н 063611041	8 500,00 5 697,63
21.	Подтоварник	2	б/н	10 200,00
22.	Подставка	2	б/н	3 540,00
23.	Рукосушилка	2	б/н	-
24.	Электрокотел пищеварочный	1	063301815	177 922,00
25.	Машина УСМ 06	1	063301816	153 000,00
26.	Витрина холодильная	1	063301814	136 620,00
27.	Сушилка для рук	1	б/н	3063,00

в дальнейшем именуемое «Имущество» в соответствии с договором безвозмездного пользования 9-б от 09.01.2023 г. передано Ссудодателем Ссудополучателю:

Стоимость недвижимого имущества переданного в безвозмездное пользование составляет 185 082,23 (сто восемьдесят пять тысяч восемьдесят два рубля 23 коп.) рубля.

Стоимость движимого имущества переданного в безвозмездное пользование составляет 1 386 263,36 (один миллион триста восемьдесят шесть тысяч двести шестьдесят три рубля 36 коп.) рублей.

Передаваемое Имущество осмотрено и установлено следующее:

Помещения оборудованы канализацией, отоплением, вентиляцией, горячим и холодным централизованным водоснабжением.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

Ссудодатель:

Г. А. Фуртова



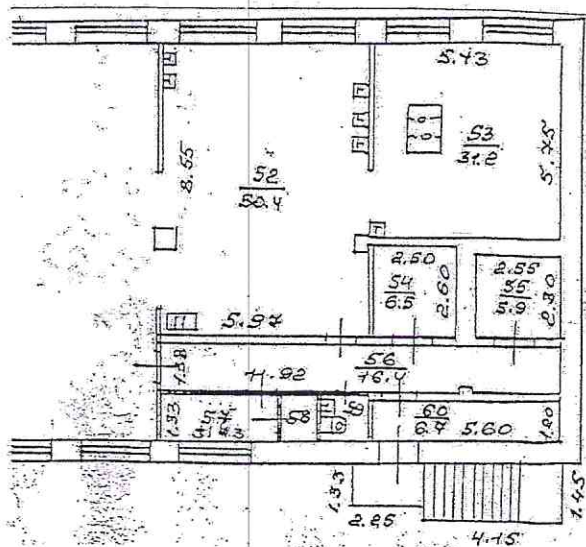
Ссудополучатель:

О. В. Безрукова



Приложение 2
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
недвижимым имуществом,
закрепленным за учреждением на праве
оперативного управления
№ 9-б от 09.01.2023 г.

План помещений по адресу: г. Новомосковск, ул. Демкина, д. 7



Ссудодатель:



Г. А. Фуртова

Ссудополучатель:



О. В. Безрукова

Приложение 3
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
недвижимым имуществом,
закрепленным за учреждением на
праве оперативного управления
№ 9-б от 09.01.2023 г.

**Пример расчета
размера возмещения расходов по оплате коммунальных услуг**

Расчет стоимости водоснабжения и водоотведения производится по формуле
(S_v):

$$S_v = Д * Н / 1000 * (Ц_{вс} + Ц_{во}),$$

где

Д – детодни в месяц;

Н – норма расхода водоснабжения и водоотведения в день равная 5 л на 1 обучающегося;

Ц_{вс} – тариф на водоснабжение;

Ц_{во} - тариф на водоотведение.

S_v за январь 2022 г. = 1737,43 (одна тысяча семьсот тридцать семь рублей 43 коп.)

$$S_v = 7990 * 5 / 1000 * (27,92 + 15,57)$$

Расчет затрат на электрическую энергию производится в соответствии со следующими данными:

Приложение 4
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
недвижимым имуществом,
закрепленным за учреждением
на праве оперативного
управления
№ 8-б от 01.02.2021 г.

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование, Ф.И.О., адрес
Ссудополучателя

Уведомление

о размере суммы возмещения расходов по оплате коммунальных услуг

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «СОШ № 20»
уведомляет Вас о том, что размер суммы возмещения расходов по оплате
коммунальных услуг за _____ 2023 год составляет _____ (_____)

Директор _____

Приложения:

1. Расчет размера возмещения расходов по оплате коммунальных услуг за
_____ г. на ___ л.
2. Копии счетов коммунальных служб на ___ л.
3. Копия документов, подтверждающих фактическую оплату коммунальных
услуг Ссудодателем на ___ л.

Копия уведомления о размере суммы возмещения расходов по оплате
коммунальных услуг предоставлена в МКУ «ЦБО»

(должность специалиста МКУ «ЦБО»)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)